

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 20
2.	Год постройки	1984
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7379,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1339,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6 039,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2969852,86
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2926286,10
Поступило средств (руб.):	2926286,10

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2969852,86	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	318326,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	50284,67	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **313 280,80 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Ремонт контейнера в подъезде №2	Непредвиденные работы	7 730,53	февраль 2025г.
2	Замена стекла в информационном стенде подъезда №1, ремонт песочницы на детской площадке	Непредвиденные работы	5 206,12	февраль 2025г.
3	Установка пружины на входную дверь 1-го этажа подъезда №2; замена петли на тамбурную дверь в лифтовой холл 1-го этажа подъезда №2	Непредвиденные работы	1 845,04	февраль 2025г.
4	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	2 366,40	февраль 2025г.
5	Замена стекла на 2 этаже в окне выхода на пожарную лестницу подъезда №2 и замена стекла на тех. этаже в окне подъезда №1	Непредвиденные работы	3041,82	апрель 2025г.
6	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	6431,57	июнь 2025г.
7	Замена стекла в оконном блоке на тех.этаже подъезда № 2	Непредвиденные работы	2016,95	июнь 2025г.
8	Установка дверных ручек и пружин на двери под. 1 (2,3,4,6,9,10 эт), под. 2 (2,3,8,10,11 эт)	Непредвиденные работы	12343,78	июль 2025 г.

9	Изготовление и установка перемычки для радиатора с его установкой (библиотека) (диаметром 20 мм - 2 м, диаметром 15 мм - 1 м, 2 радиатора)	Непредвиденные работы	5321,32	октябрь 2025г
10	Ремонт м/ствола на 4эт. подъезда №2	Непредвиденные работы	1353,73	сентябрь 2025г.
11	Замена сгонов на системе ЦО кв. 87	Непредвиденные работы	2627,41	ноябрь 2025г.
Итого:			50 284,67	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144941,48	120050,29	24891,19
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	57976,75	57870,34	106,41
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	330466,96	416453,48	-85986,52
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	57976,75	119660,60	-61683,85
5	Содержание и ремонт лифтов	473958,82	487597,22	-13638,40
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	24639,97	22559,50	2080,47

7	Содержание мест общего пользования	321046,51	508065,21	-187018,70
8	Содержание прилегающей к дому территории	309451,04	412968,43	-103517,39
9	Содержание мусоропровода	205093,21	231377,58	-26284,37
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	8696,52	9128,80	-432,28
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	486999,84	523164,91	-36165,07
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	84066,28	101414,85	-17348,57
13	Услуги МФЦ	27538,93	22179,39	5359,54
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	110881,25	66320,07	44561,18
	Итого:	2643734,31	3098810,67	-455076,36

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	98 275,73	95 919,67	98 275,73	95 919,67
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	9,40	0,00	9,40
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	204 870,31	212 141,79	204 870,31	212 141,79
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	-1 044,46	39,33	-1 044,46	39,33
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	-3 313,15	166,72	-3 313,15	166,72
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	51 442,21	50 082,12	51 442,21	50 082,12

Отчет составлен:



Директор
МБУ «Жилищник»

Морозов Д.С.